

öffentlich

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum: 05.09.2023

Aktenzeichen: 621.21

TOP: 88

Beschlussvorlage Nr. 52/2023		
Betreff: Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe - Vorstellung der Voruntersuchung		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Die langfristige Siedlungsentwicklung einer Kommune wird grundlegend über die Flächennutzungspläne (FLNP) abgebildet. In diesen Plänen wird – nicht grundstücksgenau – festgelegt, wo und welche Arten von Siedlungsentwicklungen langfristig in einer Kommune geplant sind. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Cleebonn wird von der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebonn und deren gemeinsamem Ausschuss erstellt.

Auf der Basis des FLNP werden dann grundstücksgenaue Bebauungspläne durch die einzelnen Kommunen erstellt. In diesen werden dann die Art und das Maß der baulichen Nutzung exakt festgelegt.

Bevor eine künftige Siedlungsentwicklung in einem Flächennutzungsplan ausgewiesen werden kann, ist eine Voruntersuchung eventueller Flächenpotenziale angezeigt. In dieser rechtlich unverbindlichen Voruntersuchung werden Möglichkeiten einer Siedlungsentwicklung aber auch Ausschlusskriterien geprüft und dargestellt. Im Zuge dieses Prozesses kann der Gemeinderat Präferenzen bezüglich einer Aufnahme von Gebieten in den Flächennutzungsplan festlegen.

Die Verwaltung hat im Rahmen einer Klausurtagung dieses Thema dem Gremium vorgestellt. Das Büro Käse-Ingenieure aus Untergruppenbach, das bisher auch den FLNP für die Verein-

barten Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim-Cleebonn betreut, hat hierzu erste Überlegungen und Möglichkeiten vorgestellt.

Auf der Basis dieser Vorstellung wurde eine Voruntersuchung zu künftigen Flächenpotenzialen für Wohnen und Gewerbe in Cleebonn erstellt. Diese wird dem Gemeinderat in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Voruntersuchung zu künftigen Flächenpotenzialen für Wohnen und Gewerbe in Cleebonn zur Kenntnis.